

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen seudun ammattiopiston ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välisen Ammattikouluntie 5 (D-rakennus), Orivesi, määräaikaisen vuokrasopimuksen hyväksyminen
TRE:4667/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 0376420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.jokinen@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2605630-1) välinen Tredu Oriveden toimipisteen D-rakennuksen yhden (1) vuoden määräaikainen vuokrasopimus.

Perustelut

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen seudun ammattiopiston välillä on solmittu 27.10.2020 määräaikainen vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta kiinteistöstä maapohjineen (kiinteistötunnus 562-413-37-1) osoitteessa Ammattikouluntie 5, Orivesi. Vuokrasopimus on päätetty erillisellä päättämissopimuksella, koska toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022-2023 olisi edellyttänyt noin 1M€ käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä A-, B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan, sosiaali- ja terveystalon tutkintojen sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirtyy korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Tredun autoalan koulutus jatkaa toimintaansa nykyisissä toimitiloissa osoitteessa Ammattikouluntie 5 (D-rakennus) ja näistä oppimisympäristöistä tehdään liitteen mukainen vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Kirsi Onnela, Marko Tulokas, Mikko Niskanen, Antti Tuohino, Aija Puustelli

Liitteet:

1 Vuokrasopimus_Orivesi D_liitteineen.pdf

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.6.2022 Tampereen kaupungin internetsivut

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 14.6.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

14.06.2022

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 168

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.